

<進行中プロジェクト>

■ジョホールバル 複合施設計画 <コンドミニアム、オフィス、ホテル、商業施設>

- ◇日系企業がローカルデベロッパーの開発するプロジェクトへ参画するプロジェクト
- 日系企業のテクニカルアドバイザーとして、プロジェクトを円滑に進めるためのコンストラクションマネジメント業務を提供
- プロジェクトスケジュールを作成した上、参画する企業別の業務分担を整理
- 企業間で発信する情報の整理
- 設計図面のチェックにより、抜け漏れの確認と修正を関係者へ指示

■ジョホールバル タウンプランニング計画 <戸建住宅、長屋式集合住宅、コンドミニアム>

- ◇日系企業がローカルデベロッパーの開発するプロジェクトへ参画するプロジェクト
- 日系企業のテクニカルアドバイザーとして、プロジェクトを円滑に進めるためのコンストラクションマネジメント業務を提供
- プロジェクトスケジュールを作成した上、参画する企業別の業務分担を整理
- 企業間で発信する情報の整理
- 設計図面のチェックにより、抜け漏れの確認と修正を関係者へ指示

■東マレーシア ショッピングセンター計画 <大型商業施設>

- ◇複合ショッピングセンターを建設するプロジェクト
- ショッピングセンターの事業主(建物の発注者)の代理として、建物完成までのコンストラクションマネジメントを実施
- 設計施工を行うローカルゼネコンのコスト、品質、スケジュールの確認と指示
- 設計変更に伴う設計内容の確認、スケジュールの調整、コストの確認

■スーパーマーケット計画 <商業施設>

- ◇クアラルンプール近郊にて、スーパーマーケットを建設するプロジェクト
- 事業主の代理として、基本構想づくりから建物完成までのマネジメントを実施
- 基本構想づくりから設計監修、ゼネコン選定、工事中のコスト、品質、スケジュールの確認と指示
- 什器、備品の選定と建築工事との調整

■高齢者住宅計画 基本構想策定支援 <高齢者施設>

- ◇マレーシアでの高齢者住宅事業に対する事業化へのアドバイス業務
- 敷地調査、建築、福祉関係の行政調査
- 建築プランニング、建物コスト概算作成
- 人事面など運営に必要な情報を提供

社員紹介

Plus PM Consultant Sdn. Bhdに在籍し、ASEANにて建設プロジェクトのサポートを行っている一級建築士です。日本、中国、香港での海外プロジェクト経験を生かし、今回マレーシアの配属となりました。海外では様々なローカル技術者の選択&連携がプロジェクトの成否を左右します。"建築のベストチームを作り、推進する事"それが我々の仕事です。また、我々はお客様が本業に戦力を集中する事ができるよう、"建築に付随するベストサービス"を御用意致します。マレーシアでお待ちしています。

Technical Manager 村松 吉明



Plus PM Consultant Sdn.Bhd.(1054055-T)
Managing Director Joji Kimura
クアラルンプール/13-16, 13th Floor, Wisma UOA II, No.21,
Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia
TEL+(60)-32181-0263
ホームページ / http://www.plus-pm.com

親会社
株式会社 プラス PM
代表取締役 木村 譲二
本社/〒530-0047 大阪市北区西天満2丁目8番5号 西天満大治ビル
TEL+(81)-6-6363-6066(代) FAX+(81)-6-6363-6466
東京支店/〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町1丁目7番11号 KCAビル
TEL+(81)-3-3526-4181 FAX+(81)-3-3526-0801
ホームページ / http://www.plusweb.co.jp
Eメール / info@plusweb.co.jp

■お問い合わせ■

マレーシア TEL : +(60)-3-2181-0263



■カンボジアに大型ショッピングセンターが完成

イオングループの AEONMALL (CANBODIA) CO.LTD 様が、カンボジアの首都プノンペンに第一号となる大型ショッピングセンター【イオンモールプノンペン】を建設し、2014年6月末にグランドオープンを迎えました。建設資材や労務の調達に難しい環境のなか、韓国ゼネコンの設計施工のもと、関係者が一丸となって、無事に竣工を迎えることができました。スケートリンク、シネマコンプレックスを含む190のテナントが入る建物で、竣工式にはフンセン首相も出席するなど、多くのカンボジア国民が集まりました。弊社は、日本事務所とマレーシア事務所が協力の上、基本設計業務と電気設備の監理監修業務を行いました。

| イオンモールプノンペン | |
|-------------|-------------------------------|
| 事業主 | ABONMALL (CANBODIA) CO., LTD |
| 建設地 | カンボジア プノンペン |
| 用途 | ショッピングセンター |
| 構造・規模 | RC造・地上4階 |
| 延床面積 | 約108,000㎡ |
| 基本設計 | 株式会社プラスPM |
| 監理監修 | Plus PM Consultant Sdn. Bhd. |
| (電気設備) | |
| 設計 | GS Engineering & Construction |
| 施工 | GS Engineering & Construction |
| 竣工 | 2014年6月 |

ごあいさつ

アセアンでの勝ち方

わたしは、毎月クアラルンプールへ出張していますが、日本とマレーシアの違いは入国審査、タクシー、ホテルのチェックインなど、様々な場面で感じます。先日、ホテル近くのコンビニエンスストアへ行くと、商品は棚に無造作に並んでいて、購買意欲が湧かない。そして、商品を持ってレジ前に並んでも、店員は友達との話をやめようとしません。日本のコンビニであれば、レジに並ぶお客様が増えると素早く別のレジがオープンします。マレーシアの建設市場には、当社の競合になるローカルの建設コンサルタント会社がありますが、コンビニ同様に日本との違いは明らかです。日本のマネジメント力のきめ細かさをPlus PM Consultant の社員へ教育することで、多くのお客様からの信頼を得ることができます。毎月の会議でマネジメントについて全員で勉強に取り組んでいます。

