

トラベロツジ本町大阪プロジェクトが2団体から表彰されました！



Plus PMはトラベロツジ本町大阪プロジェクトで、ICPMAより「Working in Alliance」賞を、日本コンストラクション・マネジメント協会（CM協会）より優秀賞を受賞いたしました。

このプロジェクトは日本の既存ホテルをマレーシアのデベロッパー様が、日本初進出となる外資系ホテルオペレーター様が運営できるようにリノベーションしたものです。

パンデミックにより日本への渡航制限がある中で、コミュニケーションの円滑化と、マレーシア、シンガポール、日本と3ヶ国にまたがるプロジェクトの管理を目的として、プロジェクトマネージャーを2ヶ国に配置し協力する体制を確立したことが評価されました。さらに、各国の計画と設計の制約を十分に理解することで時間効率を最大化し、タイトなスケジュールでの竣工を達成したことも、優れている点として認められました。

今後も、皆様によりご満足いただけるサービスを提供できるように、社員一同邁進してまいります。

▶ 当初スケジュール

主要項目	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
基本計画											
要求水準書作成											
入札											
設計											
解体工事											
確認申請											
内装工事											
外壁工事											
役所検査											

3ヶ月短縮

▶ 提案スケジュール

主要項目	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
基本計画											
要求水準書作成											
入札											
設計											
解体工事											
内装工事											
外壁工事											
役所検査											

ICPMAとは？

ICPMA (International Construction and Project Management Association)は、建設におけるプロジェクトマネジメント (PM) の優れた手法を広めることを目的に設立された国際組織です。

CM協会とは？

日本コンストラクション・マネジメント協会 (CM協会) は、コンストラクション・マネジメント (CM) という建設生産方式とコンストラクション・マネージャー (CMr) という職能を確立、普及させていく目的で設立された日本の団体です。

プロジェクトの詳細については
 当社ウェブサイトをご覧ください。



トラベロッジ京都四条河原町がオープンしました

2022年9月末にオープンしたトラベロッジ本町大阪に続いて、マレーシアの投資会社様からお引き合いを頂きました。

プロジェクトを進めるうえで鍵となったのは、ホテルの所有・経営・運営に国内外から参画する異なるステークホルダー間の意思決定支援でした。また、建築的側面においては、日本屈指の観光都市である京都市独自の厳しい公法規制や施工上の制約に対し、いかにして課題解決に向けてマネジメントするかということも求められました。

当社はプロジェクト関係者の中心に立ち、建築的側面のみならず、事業計画に関係する連絡調整まで包括的にマネジメントを行うことで円滑なプロジェクト進行を支援しました。日本とマレーシアに拠点を持つ当社の強みを活かし、二国間同時マネジメント体制を構築できたことが成功要因の1つであったと考えております。

トラベロッジ本町大阪で培われた関係者間のシナジーや、リノベーションに対するノウハウを最大限に活かすことで、キックオフからわずか8カ月という短工期でオープンが実現しました。



トラベロッジ京都四条河原町

事業主 / マレーシアの投資会社
計画地 / 京都府京都市
用途 / ホテル
CM / 株式会社プラスPM
Plus PM Consultant
Sdn Bhd
延床面積 / 4,800㎡

マレーシア、ランカウイ島にてCSR活動を実施しました



Plus PM Consultantは今年で設立10周年を迎え、その記念にマレーシアのランカウイ島への社員旅行を行いました。その際、CSR活動の一環として、環境活動団体の「Trash Hero Langkawi」

(<https://trashhero.org/>) の指導の下、スタッフ及びその家族がビーチクリーニングに参加しました。

活動を通して、環境保全に貢献するだけでなく、社員間の一体感やチームワークを高めることができました。

社員紹介

2022年9月に入社し、マーケティング部門のアシスタントとして、主に営業用資料やウェブサイト記事の作成、日英翻訳を行っています。このPlus Updateの作成も担当しており、弊社の提供するサービス、熱意や誠意を多くの方々にお伝えできれば思っております。建設業界での就業経験はありませんでしたが、同僚とコミュニケーションをとりながら楽しく仕事をしています。



Mika Nakatani
Sales & Admin
Executive

趣味は旅行と映画鑑賞で、週末はタイやベトナムに小旅行をしたり、映画館がたくさんあるクアラルンプールでは映画を楽しんでいます。

+PM The decision for Plus.
Plus PM Consultant

Managing Director/CEO JOJI KIMURA

KL Address 16-16, 16th Floor, Wisma UOA II, Jalan Pinang, 50450
Kuala Lumpur, Malaysia
TEL +603-2712-0263 FAX +603-2712-0264

Hanoi Address 16th floor, Daeha Business Center, 360 Kim Ma Street,
Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam
TEL +8424-3267-3623

Website <https://www.plus-pm.com>

Email contact@pluspmc.com

※We value your opinion and welcome your feedback. For further enquiry, please email or visit us at our office.

+PM その決断を、プラスに。
株式会社 プラスPM

代表取締役 木村 譲二

本社 〒530-0047 大阪市北区西天満2丁目8番5号 西天満大治ビル
TEL 06-6363-6066(代) FAX 06-6363-6466

東京支店 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3丁目4-6
ニューカヴィビル3階

TEL 03-6665-0053 FAX 03-6665-0054

ホームページ <https://www.plus-pm.com>

Eメール info@plusweb.co.jp

※本誌に対するご意見、ご感想をお待ちしております。お問い合わせ先は、上記Eメール又は本社総務部まで