

AJINOMOTO (MALAYSIA) Bhd.様によるインスタック工業団地 新工場の開所式が執り行われました



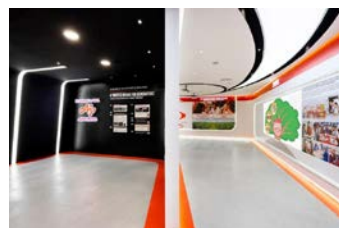
AJINOMOTO (MALAYSIA) BERHAD NEW FACOTRY PROJECT

事業主	/ Ajinomoto (Malaysia) Bhd.
計画地	/ マレーシア、ヌグリ・スンビラン州
用途	/ 事務所・倉庫・工場
CM	/ Plus PM Consultant Sdn Bhd
延床面積	/ 53,200m ²

AJINOMOTO (MALAYSIA) Bhd.様によるインスタック工業団地 新工場の開所式が、Tuanku Muhriz Ibni Almarhum Tuanku Munawir様（ヌグリ・スンビラン州の君主）、高橋克彦様（在マレーシア日本国大使）、藤江太郎様（味の素株式会社 代表執行役社長）ご参列の下、2022年12月10日（土）に盛大に執り行われました。

Plus PM Consultantは、プロジェクトの初期段階から本格稼働に至るまでの4年以上の間、工場の新築工事だけでなく、生産関連工事やミュージアム施設工事などの全てに関わって参りました。

無事プロジェクトが完了した今、Covid-19の世界的大流行という難局を経て、関係者全員が一丸となったからこそ成功に終わったことへの感謝と大きな喜びでいっぱいです。AJINOMOTO (MALAYSIA) Bhd.様の60年の節目という大きな歴史の1ページに、プロジェクトメンバーの一員として携われたことを強く誇りに思います。



ミュージアム施設

ご挨拶

EQが高い組織づくり

成果を生み出すにはチーム力が必要です。過去、日本には「感情」を組織のエネルギーに変える達人たちがいました。自動車のホンダを創業した本田宗一郎、電機メーカーのソニーを創業した井深大と盛田昭夫です。現代でも彼らの考え方は生きてきます。

いかに先行きが不透明な時代であってもリーダーは集団（チーム）を、良い雰囲気醸成して導かなければなりません。その際に、メンバーの心に訴える力があるかが問われます。この力はEQ（Emotional Intelligence）と呼ばれ、IQが頭の知能指数であるのに対し、EQは心の知能指数とされています。EQが高いリーダーは、チームの感情を共鳴させることで、メンバーの資質以上の力を引き出すことができます。

チームの感情を仕事への情熱へ導ければ、業績の急上昇は夢ではありません。現場が明るい雰囲気になれば、ビジネスに良い結果をもたらします。例えば、店員の対応が良ければ、お客様はその店を「買い物をするのに楽しい場所」と考えるようになるでしょう。

以前のわたしは、ロジカルに話すことさえすればチームは動くという誤った考え方をしていました。確かに根拠も必要ですが、何よりも重要なのはチームメンバーが共鳴することなのです。Plus PM Consultantは、PM/CM会社としてプロジェクトメンバー全員の心に響く対話をもって、プロジェクトを最善の方向に導くことで、お客様を支援いたします。

TOYO TIRE株式会社様のセルビア新工場の開所式典が執り行われました

TOYO TIRE株式会社様のTOYO TIRE SERBIA NEW PLANT PROJECTが竣工し、2022年12月14日（水）にアレクサンダル・ヴチッチ様（セルビア共和国大統領）、ヴラディミール・ガク様（インジヤ市長）、勝亦孝彦様（駐セルビア特命全権大使）らをご来賓として迎え、開所式典が執り行われました。

このプロジェクトは、TOYO TIRE様がグローバルな成長戦略を実現するため、欧州、北米市場に向けた生産拠点としてセルビアに工場を新設するものです。

Plus PM Consultantはプロジェクトの初期段階から Construction Adviserとして参画し、土地の調査、入札のアドバイスや入札図書査定のFidic Engineerのサポート業務を実施しました。また、ゼネコンの工事とクライアント設備機器搬入、据付スケジュールの調整、進捗、品質のチェックなど現場管理を行いました。

TOYO TIRE様のセルビア新工場での事業が無事スタートできましたこと、スタッフ一同より嬉しく、誇りに感じています。



TOYO TIRE SERBIA NEW PLANT PROJECT

事業主 / TOYO TIRE株式会社
計画地 / セルビア共和国
ヴォイヴォディナ州 インジヤ市
用途 / 工場
Construction
Advisor / Plus PM Consultant Sdn Bhd
延床面積 / 117,000㎡

TALKEプロジェクトが進行中です！



TALKE WAREHOUSE PROJECT

事業主 / TALKE Logistics Malaysia Sdn Bhd
計画地 / マレーシア
クラン港、Westport
用途 / 危険物倉庫
CM / Plus PM Consultant Sdn Bhd
延床面積 / 18,600㎡

TALKE Logistics Malaysia Sdn Bhd 様の危険物物流倉庫の建設プロジェクトが進行中です。

創業以来、世界中の化学および石油化学産業のロジスティクスサービスを支えているTALKE Logistics Malaysia Sdn Bhd（以下、TALKE）様の大型の危険物用物流倉庫の建設プロジェクトです。マレーシア最大の港であるクラン港ウエストポートの敷地18,600㎡で建設を計画し、現在は屋根の骨組みを取り付ける段階です。TALKE様にとってマレーシアでのプロジェクトは初となります。

Plus PM Consultantは、安全や環境に配慮しながらコスト・品質・スケジュールのマネジメントを行っています。プロジェクト完了まで、引き続きチーム一丸となり支援を行って参ります。

社員紹介

2022年9月、(株)プラスPMよりPlus PM Consultant Sdn. Bhd. へ異動してきました。

(株)プラスPMでは海外事業部に所属し、マレーシアのお客様（不動産会社）が日本でホテルビジネスを拡大する事業にPMrとして携わりました。マレーシアの地においても、日本とアセアンのお客様の架け橋となるサービスを目指したいです。

週末は、息子、娘とのプール遊びでリフレッシュしています。今後はゴルフプレーに恵まれたマレーシアの環境を活かして、趣味のゴルフの腕も磨きたいです。



Yujiro Yata
Marketing Manager

+PM The decision for Plus. Plus PM Consultant

Managing Director/CEO JOJI KIMURA

KL Address 16-16, 16th Floor, Wisma UOA II, Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia
TEL +603-2712-0263 FAX +603-2712-0264

Hanoi Address 16th floor, Daeha Business Center, 360 Kim Ma Street, Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam
TEL +8424-3267-3623

Website <https://www.plus-pm.com>

Email contact@plusweb.co.jp

※We value your opinion and welcome your feedback. For further enquiry, please email or visit us at our office.

+PM その決断を、プラスに。 株式会社 プラスPM

代表取締役 木村 譲二

本社 〒530-0047 大阪市北区西天満2丁目8番5号 西天満大治ビル
TEL 06-6363-6066(代) FAX 06-6363-6466

東京支店 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3丁目4-6
ニューカワイビル3階

ホームページ TEL 03-6665-0053 FAX 03-6665-0054
Eメール <https://www.plus-pm.com>

info@plusweb.co.jp

※本誌に対するご意見、ご感想をお待ちしております。お問い合わせ先は、上記Eメール又は本社総務部まで