

Mitsui Outlet Park KLIA Sepang 第3期増床計画



MITSUI OUTLET PARK KLIA SEPANG PHASE 3 EXPANSION

事業主	/	MFMA Development Sdn. Bhd.
計画地	/	マレーシア、セランゴール州 セパン
用途	/	ショッピングモール
CM	/	Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延床面積	/	65,700m ²
構造・規模	/	RC造 2階建

MITSUI FUDOSAN ASIA MALAYSIA SDN. BHD.様と MALAYSIA AIRPORTS HOLDINGS BHD. (MAHB社) が共同で設立した合弁会社MFMA DEVELOPMENT SDN. BHD.による「三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン」(以下、MOP KLIA SEPANG)の第3期増床計画です。

本施設は、クアラルンプール初の本格的アウトレットモールとして、クアラルンプール国際空港の敷地内に2015年5月に開業されました。

2017年12月、第2期増床へと順調に成長を続け、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けた2020年以降も、人気ラグジュアリーブランドの新規出店などにより一層の力強い成長を遂げてきました。第3期増床の敷地面積は約20,000m²、延床面積は約7,700m²、店舗面積は約7,000m²、店舗数は約5店舗となっています。

当社は、発注者から委託された現場での品質管理、安全衛生管理、工程管理そして追加コスト査定についての業務を行い、現場のマネジメントを実施しました。

施工業者を管理するため、当社のスタッフを常駐させ、日々の現場状況の確認や是正事項の指示、提案、報告、そして問題点の共有と解決をタイムリーに行いました。

本プロジェクトは、ショッピングモールを運営しながらの増築であることから、運営への影響を最小限にとどめる必要がありました。コロナ禍による様々な制限がかかる中、プロジェクト関係者をまとめ、無事にグランドオープンを迎えることが出来ました。

Changshu Synergy Auto Parts 新工場プロジェクト



CHANGSHU SYNERGY AUTO PARTS CO., LTD.

事業主	/	CHANGSHU SYNERGY AUTO PARTS CO., LTD.
計画地	/	中国 江蘇省 常熟市
用途	/	工場 (自動車部品)
CM	/	Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延床面積	/	45,000m ²
構造・規模	/	RC構造

常熟希那基汽车零件有限公司様は、中国 江蘇省 常熟市にて自動車部品を製造する会社です。以前、マレーシア工場でのPM業務に引き続き、中国での新工場のアドバイス業務を承りました。

本プロジェクトでは、中国とマレーシアからのオンライン会議を主体にしながら、基本図書の確認業務に始まり、ゼネコンの入札価格の評価、工事請負契約書のチェックなど工事完了まで支援をいたしました。

工事途中で新型コロナウイルスにより工事中断が発生しましたが、この度、無事竣工を迎えることが出来ましたこと、スタッフ一同心より、お祝い申し上げます。

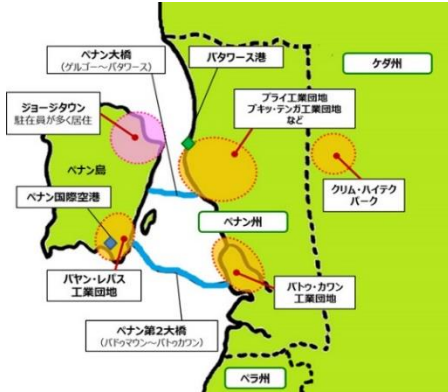
マレーシア進出支援ウェビナー「最新のトレンドと建設投資案件」を開催しました

2022年6月8日、マレーシア投資開発庁（MIDA）後援のもと、Plus PM ConsultantはZoomウェビナー「マレーシア進出支援セミナー～最新のトレンドと建設投資案件～」を開催しました。マレーシア投資開発庁（MIDA）の後援、そして双日株式会社のゲスト出演といった周囲の多大なるご支援があり、約100名の方々にご参加いただきました。

第三部の講師として、当社Director 森野 祐介が登壇し、マレーシアでショッピングモール、大型工場の建設を支援した実績から、建設現場からみたビジネス環境について講演させていただきました。

マレーシアにおける建物用途別マーケットの状況

製造業関連



- 世界的な半導体不足により、電気電子関連の投資が活況
- すでに進出している日系企業の再投資、欧米系企業の大規模投資が相次いでいる
- Penang、Kulimの北部エリアを中心に大規模の投資が相次いでいる
- 北部エリアは電気電子、医療機器の集積地として投資先として魅力がある

商業関連



- コロナによるEコマースの台頭により、物流事業が活性化
- 生鮮食品の消費増に伴い、コールドチェーンの需要が増加
- 電気電子、医療機器関連事業が好調につき、確かな保存のためのエアコンルーム、コールドルーム需要が増加
- ローカル物流デベ、欧米系デベによる大規模ランプ式倉庫が増加

物流業関連



- コロナによる活動制限により、どのモールもテナント誘致に苦戦
- コロナによる各種制限が緩和されたことにより、購買意欲の高まっている状態

社員紹介

私は、経理や人事、法務、総務などバックオフィス業務を担当しています。仕事をやり易いように物を整理しておくのが大好きです。

人とコミュニケーションを取りながら、仕事を楽しくしています。したがって、自分の役割を通じてヒューマンスキルを身に付ける必要があります。

Plus PM Consultantは、コンストラクションマネジメントを通じて経営者が正しい決断ができるように支援をします。

Plus PM Consultantをアセアンで一流のPMC/CMCとして成功するため、スムーズなバックオフィスを運営します。



Lai Say Bee
Senior Manager
(Finance, HR & Admin)

現在進行中のプロジェクト

1. 物流倉庫 新築工事	CM業務	Selangor, Malaysia	約45,000㎡
2. 物流倉庫 新築工事	アドバイザリー業務	Malacca, Malaysia	約7,000㎡
3. 物流倉庫 新築工事	PM/CM業務	Selangor, Malaysia	約80,000㎡
4. 物流倉庫 新築工事	PM/CM業務	Selangor, Malaysia	約130,000㎡
5. 物流倉庫 新築工事	CM業務	Selangor, Malaysia	約80,000㎡
6. 倉庫 新築工事	FSサポート業務	Pahang, Malaysia	約36,000㎡
7. 配送センター 新築工事	アドバイザリー業務	Selangor, Malaysia	約200,000㎡
8. 生産工場 増築工事	PM/CM業務	Selangor, Malaysia	約6,000㎡
9. 生産工場 増築工事	PM/CM業務	Negeri Sembilan, Malaysia	約10,000㎡
10. 生産工場 新築工事	PM/CM業務	Malacca, Malaysia	約50,000㎡
11. ホテル 改修工事	PM/CM業務	Osaka, Japan	約4,100㎡
12. 教育施設 改修工事	PM/CM業務	Selangor, Malaysia	約33,400㎡
13. 教育施設 改修工事	アドバイザリー業務	Selangor, Malaysia	約7,000㎡
14. 物販店舗 新築工事	CM業務	Selangor, Malaysia	約2,000㎡
15. 物販店舗 新築工事	CM業務	Malacca, Malaysia	約2,000㎡
16. オフィス 新築工事	PM/CM業務	Pahang, Malaysia	約3,000㎡
17. オフィスビル 改修工事	PM/CM業務	Kuala Lumpur, Malaysia	約63,200㎡
18. 社員寮 増築工事	PM業務	Johor, Malaysia	約2,800㎡
19. 農園施設 造成工事	PM/CM業務	Kelantan, Malaysia	約15,000㎡
20. 総合病院 新築工事	PM/CM業務	Vietnam	約70,000㎡
21. ホテル 新築工事	PM/CM業務	Vietnam	約14,000㎡
22. 生産工場 新築工事	PM/CM業務	Middle Europe	約120,000㎡
23. 企業研修施設 新築工事	PM/CM業務	Indonesia	約10,000㎡

+PM The decision for Plus.
Plus PM Consultant

Managing Director/CEO JOJI KIMURA

KL Address 16-16, 16th Floor, Wisma UOA II, Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia
TEL +603-2712-0263 FAX +603-2712-0264

Hanoi Address 16th floor, Daeha Business Center, 360 Kim Ma Street, Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam
TEL +8424-3267-3623

Homepage <https://www.plus-pm.com>
Email contact@plusweb.co.jp

※We value your opinion and welcome your feedback. For further enquiry, please email or visit us at our office.

+PM その決断を、プラスに。
株式会社 プラスPM

代表取締役 木村 譲二

本社 〒530-0047 大阪市北区西天満 2-8-5 西天満大治ビル
TEL 06-6363-6066(代) FAX 06-6363-6466

東京支店 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町 1-7-11 KCAビル
TEL 03-3526-4181(代) FAX 03-3526-0801

東京支店は2022年8月22日付で下記住所へ移転いたします

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町 3-4-6 ニューカワイビル
TEL 03-6665-0053(代) FAX 03-6665-0054

ホームページ <https://www.plus-pm.com>

Eメール info@plusweb.co.jp

※本誌に対するご意見、ご感想をお待ちしております。お問い合わせ先は、上記Eメール又は本社総務部まで