

◆ Ajinomoto (Malaysia) 新築工事プロジェクト 植樹セレモニー



マレーシア/ヌグリ・スンビラン州にあります1961年の創業以来の現工場を全面移転するプロジェクトです。ハラル準拠製品と独自素材の開発・生産機能の強化に向け、延床面積5万㎡を超える大規模な工場建設です。規模約18万8000㎡の敷地、延床面積約5万4000㎡の工場を建設。本プロジェクトは、環境（E）・社会（S）への積極対応をプロジェクトの特徴としており、当社は構想段階から、工場稼働まで一貫してマネジメントを実施しております。

2021年4月6日、世界的に地球環境を考える日として提案された記念日である「Earth Day 2021」に併せて新工場で植樹セレモニー「Tree Planting Ceremony」が行われました。新工場プロジェクトは、工場の完成に向け、関係者全員で一丸となり邁進していきます。

AJINOMOTO (MALAYSIA) BERHAD NEW FACTORY

事業主 / Ajinomoto (Malaysia) Berhad
 計画地 / マレーシア ヌグリ・スンビラン州
 用途 / 事務所、工場
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd
 延床面積 / 54,000㎡
 構造・規模 / RC造及びS造
 (事務所棟、工場棟、倉庫棟他)



社員紹介

マレーシア法人の立ち上げで来馬し、早くも8期目が終わろうとしています。はじめは右も左もわからず暗闇の中を走っている状態でしたが、今ではスタッフにも恵まれ、自信を持って皆様のお役に立てますと言い切れるまで成長したと実感しております。



森野 雄介
Director

マレーシアは2度目の本格的なロックダウンという自由が制限される状況ですが、一生涯のうち家族がこれだけ長い時間を一緒に過ごせる環境もなかなかないと思います。この時間を大切にしながら、ビジネスとプライベートを両立させていき、今後の新しいビジネスと生活スタイルを確立して行きたいと思っております。

今後ASEANでのお客様の建設事業に少しでも多く貢献できるように、チャレンジし続けたいと思っております。

PLUS PM CONSULTANT SDN BHD
 201301024226(1054055-T)
 Managing Director/CEO JOJI KIMURA
 Address 16-16, 16th Floor, Wisma UOA II, Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia
 TEL +603-2712-0263 FAX +603-2712-0264
 Homepage https://www.plus-pm.com
 Email contact@plusweb.co.jp
 ※We value your opinion and welcome your feedback. For further enquiry, please email or visit us at our office.

親会社
株式会社 プラスPM
 代表取締役 木村 譲二
 本社 〒530-0047 大阪市北区西天満2丁目8番5号 西天満大治ビル
 TEL.06-6363-6066(代) FAX 06-6363-6466
 東京支店 〒101-0044 東京都千代田区錦糸町1丁目7番11号 KCAビル
 TEL.03-3526-4181 FAX 03-3526-0801
 ホームページ <https://www.plus-pm.com>
 Eメール info@plusweb.co.jp
 ※本誌に対するご意見、ご感想をお待ちしております。お問い合わせ先は、上記Eメール又は本社総務部まで

Plus Update



Plus PM Consultant Sdn Bhd
<https://www.plus-pm.com>

2021 Jul ● Vol. 16

Bandar Bukit Raja – LESCHACO PROJECTが竣工しました

BANDAR BUKIT RAJA – LESCHACO PROJECT

事業主 / Sime Darby Property MIT Development S/B
 計画地 / マレーシア セランゴール州
 用途 / 倉庫
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd
 延床面積 / 17,100㎡
 構造・規模 / 物流施設及び工場



三井物産株式会社様と三菱地所株式会社様、マレーシア不動産開発企業Sime Darby Property様の合併会社がマレーシア/セランゴール州/バンダークイラジャに開発するBandar Bukit Raja (BBR) に賃貸（Build to Suite）型の物流施設が竣工しました。本建屋は、化学品輸送のサービスプロバイダの先駆者として、国際的な危険品規制に準拠し、海上および航空貨物ソリューションを提供しているドイツ企業LESCHACO (Malaysia) Sdn Bhd様の約17,100㎡の化学製品倉庫になります。

当社は、入札段階途中より建設計画に参画しました。施工段階では、安全衛生管理、品質管理、現場検査、工程管理を実施しました。また、お客様の内部報告用資料作成の支援を行いました。本施設は、化学品保管倉庫という特殊用途であることから、Performance Based Approach (PBA) 承認が必要でした。そのため、必要なレポートの作成とともに化学物質安全コンサルタントを採用して、消防庁と協議を重ねながらPBA承認を取得しました。本プロジェクトが無事完了し、事業がスタートできましたことを心より嬉しく、誇りに感じています。

Greeting

「Why?」疑う力を持つ

新型コロナウイルスによるデジタル活用が進み、国境をまたいでいろいろな国の人と仕事をする時代になろうとしています。また、地球温暖化への対策は全産業で取り組むべき課題であり、世界の価値観は大きく変化を始めています。

これから企業はどこへ向かうべきであるか、個人は何を学ぶべきであるか。過去のデータ分析や消費者のニーズ調査から論理的に方針を導くやり方が「勝ち方」でなくなりました。目の前にある出来事やデータを「それは本当か」と疑う力、言わば課題を見つける力が今や必要です。新しいサービスにつながる独創的なアイデアを持つ企業が成長発展します。

ではどうすれば「それは本当か」と過去の常識を疑う力を付けることができるのでしょうか。疑う力は幅広い知識があるからできることです。歴史を学ぶ、自国の価値観だけで考えるのではなく、他の国ではどのようなになっているのかを調査をする。旅に出て自分の肌で感じることも有効です。

アップルの創業者であるスティーブ・ジョブズは、いつも「Why?」を投げかけていました。その結果、最新の技術を活かして人々の生活を豊かにする新しい価値観を生み出したのです。

Plus PM Consultant Sdn Bhd
 代表取締役社長 木村譲二

◆ Kintetsu World Express (Malaysia) Sdn. Bhd.様がペナン空港に倉庫を開設されました



KWE WAREHOUSE RENOVATION/MOVING PROJECT

事業主 / Kintetsu World Express (Malaysia) S/B
 計画地 / マレーシア ペナン州
 用途 / 倉庫
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd
 延床面積 / 10,260m²
 構造・規模 / RC造

株式会社近鉄エクスプレスの現地子会社、Kintetsu World Express (Malaysia) Sdn. Bhd.様はマレーシア・ペナン空港内のFCZ (Free Commercial Zone) エリアにて新倉庫を本格稼働しました。近鉄エクスプレス様は国際総合物流企業として、国際航空貨物輸送、国際海上貨物輸送、ロジスティクスなどワンストップで提供しています。

マレーシア ペナン州は、昨今、国内でも電子産業の集積地として注目されており、最先端のハイテク企業や医療機器メーカーなどが進出していることから、電気・電子製品、半導体、医療機器、車載機器などの輸出が活発なエリアです。新倉庫内には、空調エリア（定温・定湿下での保管・管理ができるエリア）を設けることで、電子・医療機器メーカーの集積地として今後も成長が期待されるペナンで、様々なニーズに対応したサービスの提供を実施することを計画されています。

当社は、設計施工者選定段階から参画し、新倉庫オフィス改修工事と旧倉庫からの移転及び新倉庫内改修工事を支援・推進しました。分離発注スキーム提案、設計コーディネーション、見積査定・評価、移転先オーナーやビル管理者との交渉支援、引っ越しスケジュールの支援を含め、事業稼働までの現場管理マネジメントを実施しました。

Covid-19による制限下の中、Kintetsu World Express (Malaysia) Sdn. Bhd.様が当初の予定通り、新倉庫およびオフィスでの事業を無事スタートすることを実現しました。

現在進捗中のプロジェクト

用途	所在地	延床面積
1. コンドミニアム新築工事	Kuala Lumpur	113,288m ²
2. 教育施設改修工事	Selangor州	24,000m ²
3. 物流倉庫新築工事	Selangor州	8,600m ²
4. 配送センター新築工事	Selangor州	200,000m ²
5. 物販店舗内装工事	Selangor州	3,000m ²
6. ショッピングモール新築工事	Kuala Lumpur	100,000m ²
7. ショッピングモール増築工事	Selangor州	7,000m ²
8. 自動車パーツ工場新築工事	East Europe	120,000m ²
9. ホテル新築プロジェクト	Vietnam	60,000m ²
10. 飲食店舗内装工事 - 2	Kuala Lumpur	400m ²
11. 総合病院新築工事	Vietnam	70,000m ²

◆ 在マレーシア日本国大使館



◆ 大使公邸



在マレーシア日本国大使館 事務所建物調査業務および内装改修計画

事業主 / 在マレーシア日本国大使館
 計画地 / マレーシア クアラルンプール
 用途 / 在マレーシア日本国大使館
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd

大使公邸建物調査業務

事業主 / 在マレーシア日本国大使館
 計画地 / マレーシア クアラルンプール
 用途 / 在マレーシア日本国大使公邸
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd

◆ 「しゃぶ葉」SHABU-YO 2号店がグランドオープンしました



SKYLARK MALAYSIA PYRAMID PROJECT

事業主 / Skylark Malaysia Sdn.Bhd.
 計画地 / マレーシア クアラルンプール
 用途 / レストラン
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd
 延床面積 / 350m²
 構造・規模 / リノベーション

マレーシア/クアラルンプールの商業施設Sunway Pyramid Mallのグランドフロアに出店されました、すかいらくグループ SKYLARK MALAYSIA SDN.BHD.様によるマレーシア2号店プロジェクトです。1号店が都市中心部であったのに対し2号店は近郊都市の出店となります。

当社は、1号店同様に、ショッピングモールの所有者と工事区分や責任区分の交渉を行い、さらに設計監修/関連法規チェックの実施を行いました。その後、入札による建設コストダウンの実施から工事請負契約書作成支援を履行。施工段階では品質、スケジュール管理、ビジネスライセンスの取得支援など事業が稼働するまでを全面的に支援いたしました。

コロナ禍でのモール側の要求する厳しい内容のSOP (Standard Operating Procedure) に従いつつも、設計・施工マネジメントを行い、短期間でのグランドオープンを達成することが出来ました。