

## SKYLARK MALAYSIA様の【「しゃぶ葉」SHABU-YOがグランドオープン



店舗客席



新鮮野菜バー

マレーシア/クアラルンプールの商業施設Sunway Velocity Mallの3階に出店されました、すかいらーくグループ SKYLARK MALAYSIA SDN.BHD.様によるマレーシア1号店プロジェクトです。座席数は128席で、日本の店舗と同様に豚肉や牛肉、約20種類の野菜、デザートなどを食べ放題で提供するレストランになります。

Plus PMは、建物所有者（Sunway Velocity Mall）と工事区分・責任区分との交渉から設計監修/関連法規チェック、施行段階の品質、スケジュール管理、ビジネスライセンス取得支援など事業が稼働するまでをトータルに支援しました。

新型コロナウイルス（Covid-19）により施工中断の問題が発生するなか、経済活動の再開に関するSunway Velocity MallのSOP（Standard Operating Procedure）に従い、施工開始事項のチェック、ステークホルダーとの条件交渉を実施。短期間でのグランドオープンを達成することが出来ました。

マレーシア第1号店での事業が無事スタートできましたことスタッフ一同より嬉しく、誇りに感じています。



### SKYLARK MALAYSIA SDN.BHD.

事業主	SKYLARK MALAYSIA SDN.BHD.
計画地	マレーシア/クアラルンプール
用途	レストラン
C M	Plus PM Consultant Sdn Bhd
延床面積	270㎡
構造・規模	リノベーション

## Daifuku Malaysia様のオフィス移転プロジェクトが完了

物流システム（マテリアルハンドリングシステム）のコンサル及び販売設置をされているDaifuku Malaysia Sdn Bhd様のオフィス移転のプロジェクトです。

Covid-19が発生する中、オフィス引越し日程と内装改修工事の日程調整を行い、限られた時間内で細部の調整を行うことで、プロジェクトを完遂しました。

将来の事業拡大・スタッフの増員を考慮した開放感のある快適なオフィス空間となりました。

Plus PMは、プロジェクト初期の移転先オフィス選定から参画しました。

プロジェクト方針構築、分離発注スキーム提案、設計監修、見積査定・評価、移転先オーナーやビル管理者との交渉支援を実施しました。そして、引越しスケジュールの支援を含め、事業が稼働するまで現場のマネジメントを行いました。

Daifuku Malaysia Sdn. Bhd.様の新オフィスで事業発展されますことをご祈念申し上げます。



### Daifuku Malaysia Sdn. Bhd.

事業主	Daifuku Malaysia Sdn. Bhd.
計画地	マレーシア/セランゴール州
用途	オフィス
C M	Plus PM Consultant Sdn Bhd
延床面積	700㎡
構造・規模	リノベーション

## The Japan Club of Kuala Lumpurの改修工事が完工



マレーシア在住の日本人に最も愛されている施設 The Japan Club of Kuala Lumpur の改修工事プロジェクトです。

本施設は、1976年にTaman Seputehに日本人学校として開設。

1993年に現在のスバン校に日本人学校が移転するまでの約20年間、学校として使用された後、1995年からクラブハウスとして用途を変え、現在まで使用されています。

しかし築40年以上を経過して現在の建築基準法を満たさない箇所が見られるようになりました。

そこで、Plus PM Consultantは建物診断、改修方針、修繕計画、役所申請、工事会社選定、安全・品質管理だけでなく、役所検査証取得（改修工事に伴う現行法規への遵法化証明書）を含む改修工事のマネジメントを実施しました。

2020年3月、今後20年間は安全に使っていただける建物に生まれ変わりました。

### THE JAPAN CLUB OF KUALA LUMPUR

事業主	THE JAPAN CLUB OF KUALA LUMPUR
計画地	マレーシア/クアラルンプール
用途	クラブハウス
C M	Plus PM Consultant Sdn Bhd
延床面積	6,400㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造

### 社員紹介

私は、はじめて海外赴任したインドネシアで、契約図書の通りに現場が動かないことを実感し、それ以来、入札図書、設計図面、品質管理、スケジュール管理を的確にマネジメントすることを意識しながら業務に取り組んでいます。Plus PM Consultantでは、発注者の意図に沿ったプロジェクトの実現をサポートしていきたいと思っています。



Takeo Fujimoto  
プロジェクトマネージャー

余暇の時間は、グルメのためのウォーキングやトレッキングを楽しんでいます。



PLUS PM CONSULTANT SDN BHD  
(1054055-T)

Managing Director/CEO JOJI KIMURA

Address 16-16, 16th Floor, Wisma UOA II, Jalan Pinang,  
50450 Kuala Lumpur, Malaysia  
TEL +603-2712-0263 FAX +603-2712-0264

Homepage <https://www.plus-pm.com/>  
Email [contact@plusweb.co.jp](mailto:contact@plusweb.co.jp)



親会社  
株式会社 プラスPM

代表取締役 木村 譲二

本社 〒530-0047 大阪市北区西天満2丁目8番5号 西天満大治ビル  
TEL 06-6363-6066(代) FAX 06-6363-6466

東京支店 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町1丁目7番11号 KCAビル  
TEL 03-3526-4181 FAX 03-3526-0801

ホームページ <https://www.plusweb.co.jp/>  
Eメール [info@plusweb.co.jp](mailto:info@plusweb.co.jp)